



460 /
mois* charges comprises

À Louer - Monthéry centre ville - studio - 1er
étage - DPE D

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : PHR-74 / Réf : PHR-74

NESTENN vous présente en plein coeur de Monthéry, à 5 minutes de la place du marché et de toute les commodités, cet appartement STUDIO de 20m2 environ au 1er étage sur 2. Dossier de location disponible sur demande
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

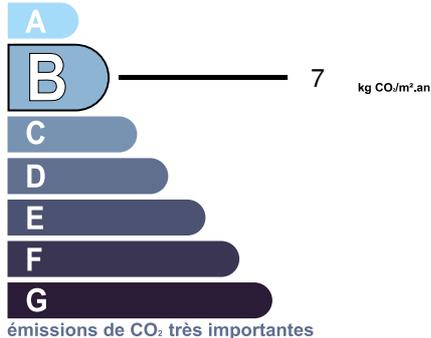


1 er étage



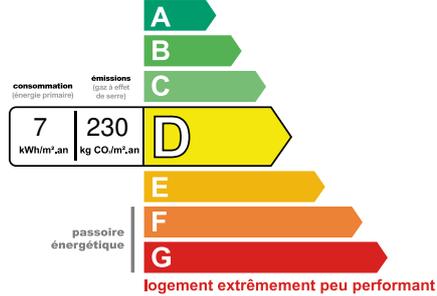
20 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 40 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 520 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 40 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 260.00€ TTC dont 60€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 420€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES