



570 000 €

Maison familiale de 7 pièces, 4 chambres
avec jardin à Linas

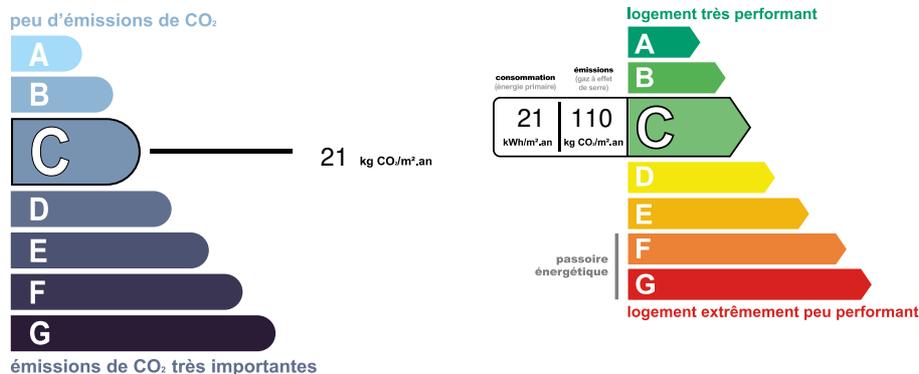
01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1612 / Réf : 1612

NESTENN vous présente maison familiale de 7 pièces, 4 chambres avec jardin à Linas Vous recherchez une maison spacieuse, lumineuse et idéalement située dans un secteur pavillonnaire en impasse à Linas? Ne cherchez plus ! Cette maison d'environ 150 m2 vous offre tout le confort et l'espace dont vous avez toujours rêvé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée donnant sur un salon/séjour traversant lumineux, avec un accès direct à la véranda, à la terrasse et au jardin. Une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une buanderie et un WC complètent ce niveau. À l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle d'eau supplémentaire et un WC. Cette propriété est éditée sur une parcelle de terrain d'environ 734 m2, exposée Est/Ouest, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée. De plus, elle dispose d'une cave totale et d'un garage, avec la possibilité de stationner plusieurs véhicules en extérieur. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce véritable havre de paix pour votre famille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette charmante maison à Linas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARROSO Yoann. Agent commercial - RSAC : 907 947 857

