



340 000 €

Maison de charme 5 pièces 3 chambres à
SAINTE GENEVIEVE DES BOIS

01 60 15 09 85

Nestenn Sainte Genevieve des Bois
80 avenue Gabriel Peri
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 419 / Réf : MP419STG

Idéalement située à SAINTE GENEVIEVE DES BOIS, dans le quartier MAIRIE, proche école Jules Ferry et commerces de Gabriel Péri, venez découvrir cette maison d'exception de 80m² éditée sur plus de 700m² de terrain. Au rez-de-chaussée, laissez-vous surprendre par son aménagement intérieur avec une entrée lumineuse, un séjour traversant avec poêle, une cuisine aménagée/équipée en accès direct terrasse et jardin, WC avec lave-mains. A l'étage, un palier avec rangements dessert 3 chambres, une salle d'eau avec WC. Parmi les autres points forts de ce bien, vous disposez d'un garage de plus de 37m² ainsi qu'un sous-sol total. Profitez d'un jardin sans vis à vis pour les beaux jours ! A VISITER SANS TARDER, COUP DE COEUR ASSURÉ !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



2 WC



79.48 m² habitables

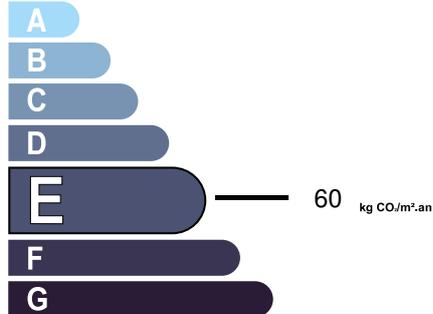


Entre 701 m² et
775 m² de terrain



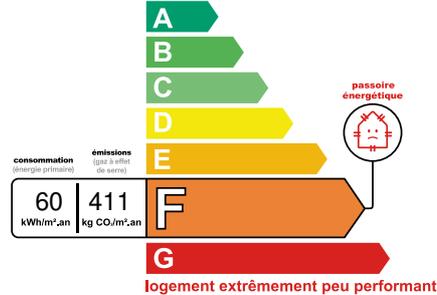
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 380 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES