



260 000 €

Maison INDIVIDUELLE 4 pièces sur secteur pavillonnaire à Brétigny Sur Orge

01 60 15 09 85

Nestenn Sainte Genevieve des Bois
80 avenue Gabriel Peri
91700 Sainte Genevieve des Bois

N° Mandat : 417 / Réf : SA417BRE

Idéalement située à BRETIGNY-SUR-ORGE, dans un secteur pavillonnaire calme et verdoyant, cette maison INDIVIDUELLE est à moins de 15 minutes à pieds de la gare et des commodités. L'école maternelle Lucien CLAUSE se trouve à 8 minutes à pieds. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un séjour et d'une salle à manger de plus de 28m² en accès direct véranda et jardin, une cuisine aménagée/équipée, une salle de bains avec WC. A l'étage, le palier dessert deux chambres de 12m² et 15m². Parmi les autres points forts de ce bien, profitez d'un jardin pour les beaux jours avec un puits fonctionnel. Ravalement et isolation extérieure effectués en 2019. La chaudière gaz date également de cette année. Deux garages complètent ce bien.



4 pièces



2 chambres



1 cave



2 garages



1 salle de bains



1 WC



74.34 m² habitables

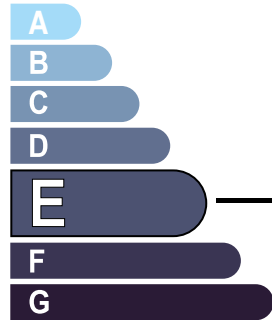


Entre 542 m² et
600 m² de terrain



1 terrasse

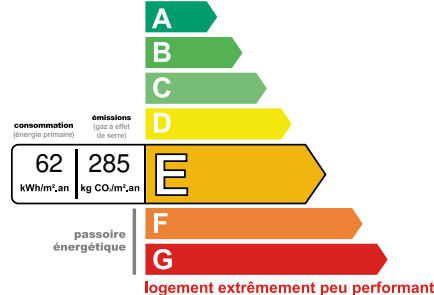
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

62 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES