



335 000 €

A VENDRE - Maison 7 pièces 4 chambres -
Leuville-Sur-Orge - Centre-ville - Secteur
calme - Garage

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1598 / Réf : 1598

Sur un secteur calme, en plein coeur du centre-ville, à quelques pas des écoles, médiathèque, commerces, transports et grands axes, Nestenn Leuville vous propose cette jolie maison implantée sur une parcelle de terrain d'environ 268 m². Le rez-de-chaussée se compose ainsi ; une entrée avec rangements desservant le salon-séjour traversant avec l'accès sur la terrasse, une cuisine récente entièrement aménagée et équipée, un w.c. et un garage. À l'étage, vous disposez de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bains avec w.c. et d'un accès aux combles aménagés en suite parentale avec baignoire. Côté extérieur, une terrasse agréable, un abri de jardin et bois, un barbecue. Le terrain est entièrement clos. Chauffage au gaz, poêle à bois, les fenêtres sont en bois et PVC double vitrage, porte d'entrée en alu, porte de garage motorisée, volets bois. Tableau électrique récent. Chaudière à condensation de 2018. Cuisine de 2020. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



4 parkings



105 m² habitables



Entre 255 m² et
281 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

21
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

188
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par NONIN Christelle. Agent commercial - RSAC : 830 505 293



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES