



438 500 €

Maison Mennecy 7 pièce(s) 130 m2 sur sous-sol total proche gare et centre ville

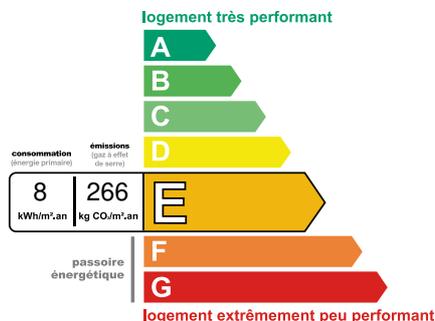
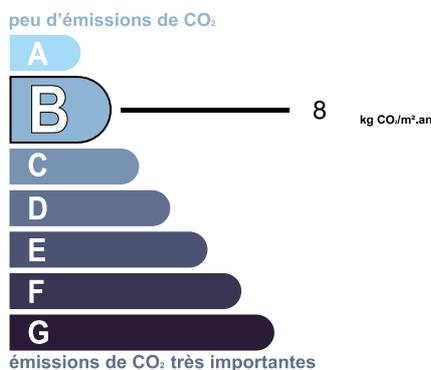
01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : 413 / Réf : 2087

Située à Mennecy centre, maison individuelle édifée sur sous sol total. Fonctionnelle et lumineuse cette maison familiale à été entièrement rénovée en 2019. Le séjour doté d'un poêle à bois ouvre sur une jolie terrasse plein sud, le terrain entièrement clos est paysagé. Cuisine récente, salles de bains rénovées, huisseries PVC double vitrage. Le plus : cette maison dotée de 5 chambre offre un mode de vie totalement de plain pied. Nombreux rangements, aucun travaux à prévoir Accès à la gare et aux commerces de proximité à pieds. Mennecy est une commune française de 13.500 habitants, située à 33 km au sud-est de Paris, dans le département de l'Essonne, en région Ile-de-France. Elle est le chef-lieu du canton de Mennecy et le siège de la Communauté de communes du Val d'Essonne. Situé dans la région naturelle de l'Hurepoix, Mennecy est traversée par la rivière Essonne et contient le Parc de Villeroy qui possède une allée d'arbres remarquable : l'allée des séquoias. Mennecy est située à 25 km au sud-est de Paris, 8 km au sud d'Évry, 6 km au sud-ouest de Corbeil-Essonnes, 11 km au nord-est de La Ferté-Alais. La ville de Mennecy est bien desservie par un réseau routier et autoroutier (A6, RN191) important ainsi que par une ligne ferroviaire (RER D). Crèches, écoles maternelles et primaires, collège et lycée sur la commune. Nombreux commerces de proximité, réseau de bus TICE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 890 € et 2 630 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

