



170 000 €

A vendre à Chilly Mazarin bas, Appartement
de 3 pièces 60.46m2

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3713 / Réf : 3713

En bordure de la Plaine de Balizy, dans la résidence de La Fontaine Des Joncs de 4 étages avec piscine et tennis, bel appartement de 3 pièces en rez-de-chaussée surélevé offrant : Entrée, cuisine équipée avec coin repas, séjour carrelé exposé sud-ouest, dégagement avec rangements, buanderie, salle d'eau, WC indépendant et 2 chambres parquetées. Grande cave et séchoir. Place de parking extérieure. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement. Pour vos véhicules, ce bien est vendu avec une place de parking. Le bien est situé dans la commune de Chilly-Mazarin. On trouve plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et lycée) à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Nestenn pour une première visite de cet appartement en vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 caves



piscine



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC

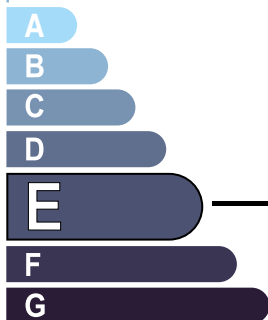


1 parking



60.46 m² habitables

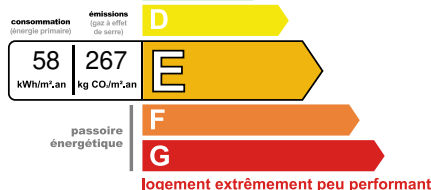
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

58 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
58 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
267 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 210 € au 01/08/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES