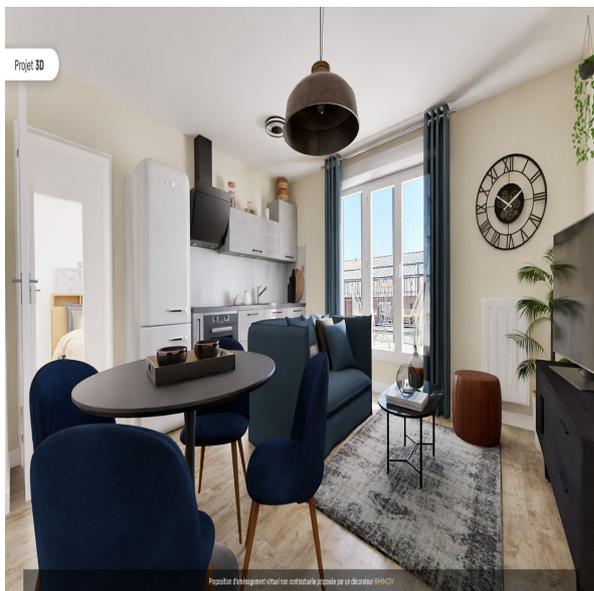


Projet 3D



139 000 €

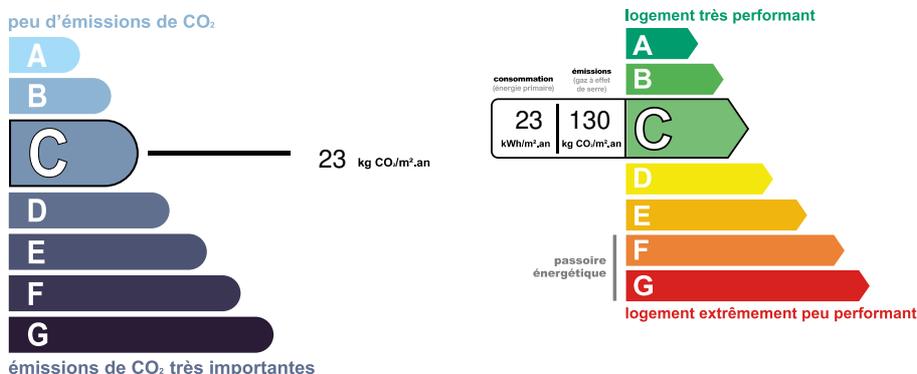
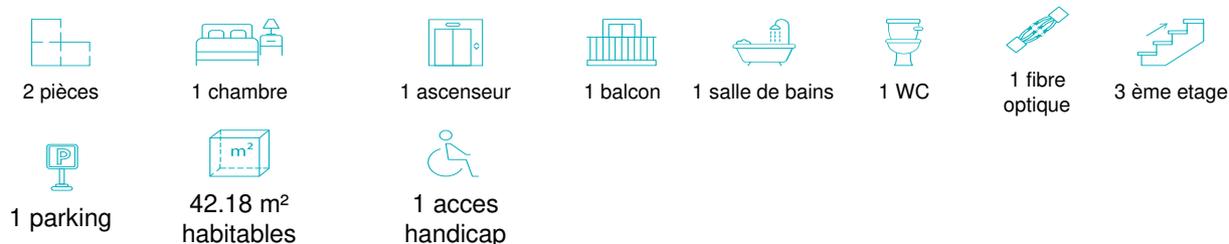
Appartement Corbeil Essonnes 2 pièce de 42.18m2 au dernier étage avec terrasse.

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes  
27 Rue Feray  
91100 Corbeil Essonnes

## N° Mandat : 17 / Réf : RC2317

Une Exclusivité Nestenn ! Un appartement de type F2 d'une surface de 42m2 environ, dans une résidence calme et sécurisée par un premier portail électrique avec digicode/pass, un système à digicode à l'entrée de l'immeuble et un interphone/vidéophone pour accéder aux parties communes. Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour/ cuisine baigné de lumière de 21m2, un dégagement qui dessert une belle salle de bain avec WC, 1 grande chambre de 12m2 environ. Le plus de cet appartement est qu'il est situé au 3ème et dernier étage avec une belle vue dégagée, que vous pourrez admirer le long d'un grand balcon (13.45 m2) pouvant accueillir table et chaises. Vient compléter cet appartement un emplacement de parking à l'extérieur. Au niveau performance énergétique, les fenêtres sont en double vitrage et les volets roulants en PVC. Une VMC collective est installée. Cet appartement est situé dans un environnement calme et proche des rives de l'Essonne où vous pourrez faire des promenades en toute tranquillité. Proche de tout commerce de proximité et à 10mn en voiture du centre commercial de Villabé. Les transports en commun sont à 12 mn à pied pour la gare et l'arrêt de bus à 5mn à pied. Vous accéderez à l'autoroute A6 en 8mn en voiture et à la francilienne en 10mn. Sont compris notamment dans les charges : l'eau chaude et froide, le chauffage, l'électricité des parties communes. L'appartement est équipé de compteurs calorimétriques. N'attendez pas, contactez nous pour venir visiter cette belle opportunité.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 400 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

