



219 500 €

Appartement Leuville Sur Orge 3 pièce(s)

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1600 / Réf : 1600

Situé à Leuville-sur-Orge dans un secteur calme, cet appartement chaleureux se compose d'une entrée donnant sur un lumineux salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain avec WC, 2 chambres en rez-de-chaussée avec accès à une terrasse et jardin. Il dispose également d'un box fermé et deux place de stationnement extérieure supplémentaire. Idéalement situé à proximité des grands axes et des commodités, cet appartement est parfait pour ceux à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités essentielles. Ne manquez pas cette opportunité unique!



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



60.5 m² habitables

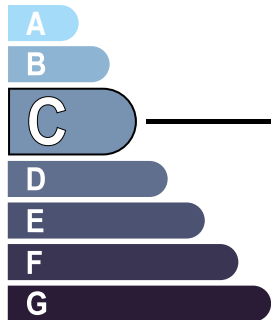


Entre 33 m² et
37 m² de terrain



1 terrasse

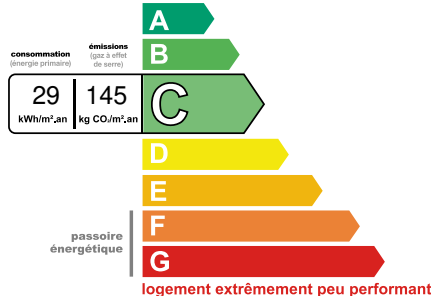
peu d'émissions de CO₂



29 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
29
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
145
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 576 € et 780 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARROSO Yoann. Agent commercial - RSAC : 907 947 857



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES