



327 000 €

À VENDRE Maison Leuville sur Orge - 6 pièces - 4 Chambres - Terrain 226 m² - Secteur calme

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1570 / Réf : 1570

Située en plein coeur de notre centre ville, proche des commerces, écoles, grands axes et sans nuisances sonores, votre agence Nestenn Leuville a le plaisir de vous proposer cette maison implantée sur une parcelle de terrain clos et arboré d'environ 226 m². Composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée indépendante, d'un salon-séjour avec accès direct à la terrasse, d'un bureau, d'un garage et toilettes. Au 1er étage, vous disposez de trois chambres dont une avec rangements, une salle d'eau avec w.c. Enfin, dans les combles, une chambre spacieuse avec de nombreux placards. Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse agréable et sans vis-à-vis et du jardin arboré. Vous disposez également d'un abri jardin. Les huisseries sont en bois double vitrage, volets bois, chaudière gaz, deux stores banne : électrique et manuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



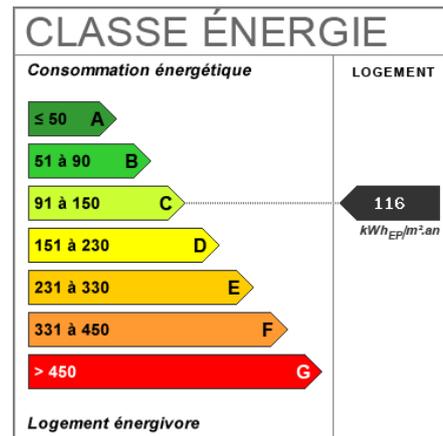
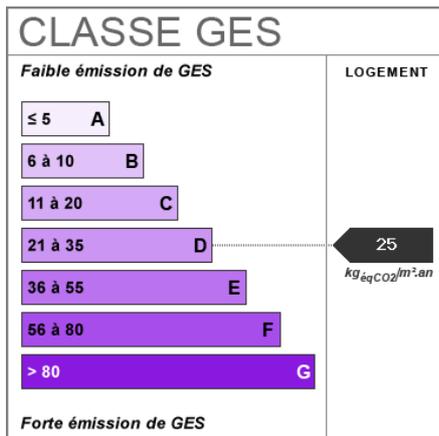
102 m² habitables



Entre 215 m² et 237 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 100 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par NONIN Christelle. Agent commercial - RSAC : 830 505 293



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES