



105 000 €

Bel appartement de type F2 de 31m2 situé  
au centre-ville de Corbeil Essonnes

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes  
27 Rue Feray  
91100 Corbeil Essonnes

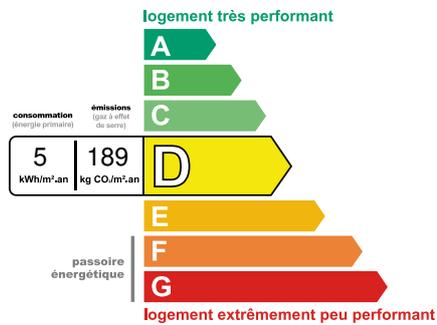
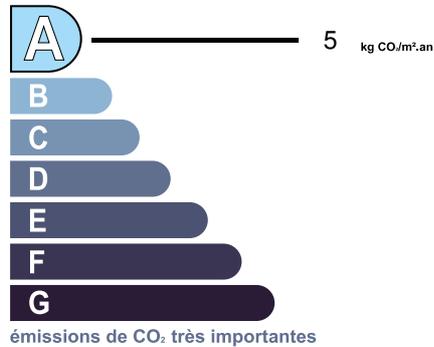
## N° Mandat : 2 / Réf : RC2302

Une Exclusivité Nestenn ! Au coeur de Corbeil-Essonnes venez visiter ce bel appartement de type F2 de 31.08 m2, situé au deuxième étage proche de toutes commodités (Gare, Commerces, écoles). Il se compose d'une entrée sur séjour ouvert et son coin cuisine aménagée/équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau avec toilettes. Pas de gros travaux à prévoir dans l'appartement. Une cave vient compléter le bien. Environnement calme et vue dégagée. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif. Rare sur le secteur. Accès à la gare RER en 5 minutes et l'autoroute A104 en 6 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 435 € et 589 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur