



155 000 €

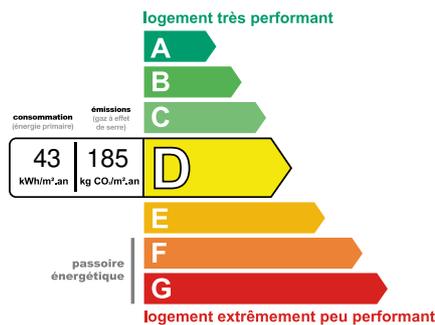
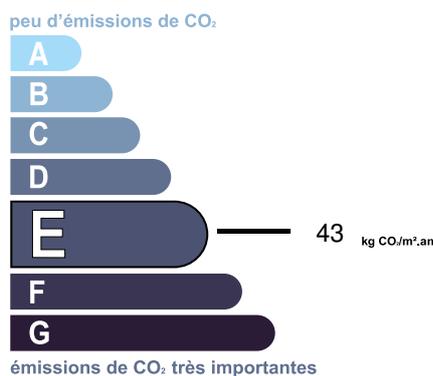
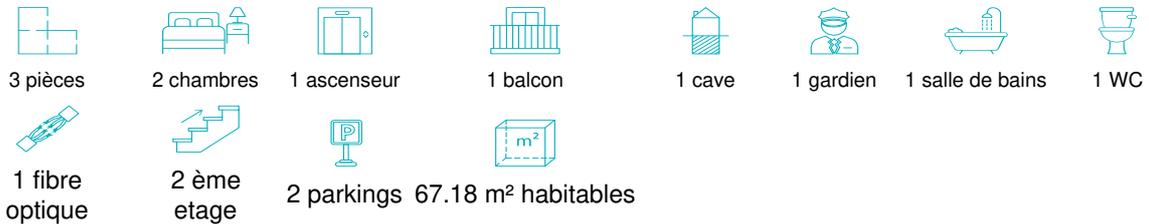
A vendre appartement 3 pièces au 2eme étage avec ascenseur proche des commodités à Evry-Courcouronnes

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin  
31 avenue Pierre Brossolette  
91380 Chilly-Mazarin

## N° Mandat : 3764 / Réf : 3764

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON ET ASCENSEUR À vendre : venez découvrir cet appartement T3 de 67,18 m<sup>2</sup>, à EVRY COURCOURONNES (91000). Il se situe au 2e étage d'un immeuble qui est équipé d'un ascenseur. Cet appartement dispose d'un séjour de 22 m<sup>2</sup>, deux chambres (de 11 et 13 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée et équipée. Il offre également une salle de bains et des WC séparés, plusieurs placards sont présents dans cet appartement. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel. Pour profiter des beaux jours, ce bien comporte également un balcon. Pour davantage d'espace de rangement, ce logement est vendu avec une cave en sous-sol. Pour vos véhicules, ce bien est mis en vente avec deux places de parking. (sous sol et extérieur) L'appartement est situé dans la commune d'Évry-Courcouronnes. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à deux pas de l'appartement. Proche arrêts de bus. Cet appartement est classé D pour la performance énergétique (185,1 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie E au niveau des émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 43,3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). A visiter sans plus tarder.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur