



299 900 €

À Vendre - Linas Centre- Ville - Maison individuelle 5 pièces 85 m² - Écoles et commerces à pied

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

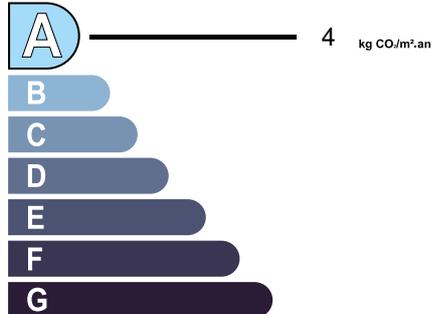
N° Mandat : 1588 / Réf : 1588

Sur la commune de LINAS, à 2 pas des écoles et des axes routiers, dans une impasse sans aucune nuisance. Une fois le portail refermé, vous constaterez le calme et la sérénité des lieux et commencerez votre visite. L'entrée passée, vous découvrirez le séjour, traversant donnant d'un côté sur la cuisine ouverte, aménagée et équipée, et de l'autre sur une terrasse exposée Sud / Est. Une chambre, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau. Puis à l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres dont une avec dressing. La suite de la visite vous mènera au sous sol disposant d'un garage, un atelier et 2 pièces aménagés. Les plus de la maison, un DPE C, une pompe à chaleur (air/eau), un poêle à bois et aucun travaux à prévoir. Elle n'attend que vous !

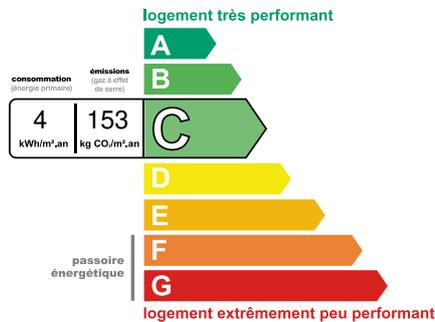
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES