



390 000 €

Maison Saint Germain les Arpajon 98m<sup>2</sup> -  
Construction récente - proche toutes  
commodités - 3 chambres - sous sol total

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge  
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial  
AUCHAN  
91310 Leuville sur Orge

## N° Mandat : 1539 / Réf : 1539

NESTENN LEUVILLE a le plaisir de vous présenter cette charmante maison individuelle située dans une impasse calme sur la commune de ST GERMAIN les ARPAJON à la limite d'ARPAJON. Proche de toutes commodités à quelques minutes à pied : écoles maternelle et primaire, collège, lycées, le centre-ville d'ARPAJON et c'est 260 boutiques, son marché, sa gare RER toute proche. La visite démarre avec l'entrée desservant le salon-séjour, cuisine aménagée équipée, une chambre, W.C. Nous poursuivons à l'étage avec 2 chambres traversantes, une salle de bain et un W.C. Elle vous propose également un sous-sol total avec ses espaces buanderie et atelier. Un joli jardin agrémenté cette coquette maison. Les entrées sont automatisées (porte, portail et portillon). Huisseries PVC double vitrage. Volets bois et volet roulant. Chauffage gaz de ville. Cheminée insert. Fibre. Proche des grands axes À visiter sans tarder !



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



98 m<sup>2</sup> habitables

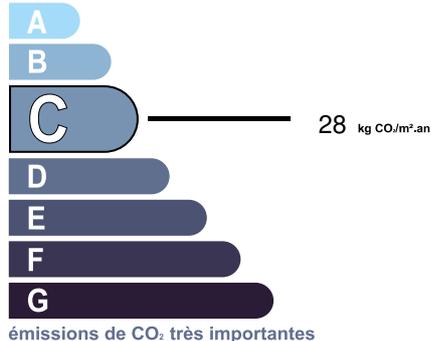


Entre 411 m<sup>2</sup> et  
455 m<sup>2</sup> de terrain

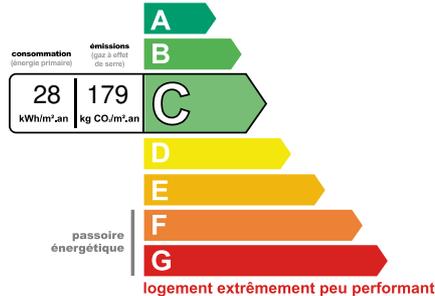


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 550 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BARROSO Yoann. Agent commercial - RSAC : 907 947 857



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES