

211 000 €

A VENDRE APPARTEMENT F4 DE 80 m2 A TRIONCELLE BAIE-MAHAULT

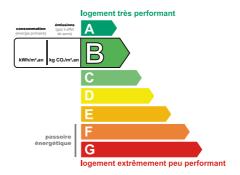
05 90 57 00 33

Nestenn Baie Mahault Immeuble IDAIA, Rue Amédée Barbotteau, Moudong Sud 97122 Baie Mahault

N° Mandat: 143 / Réf: 228

A vendre appartement type F4 de 80 m² dans une résidence avec piscine à Baie-Mahault, localisé à la résidence des Jardins de Trioncelle , tout proche de Destrelland et des grands axes routiers. Cet appartement décoré avec soins se situe au 2ème d'une résidence sécurisée avec un portail automatisée et une piscine. Cet appartement offre une belle terrasse extérieur de 10m2 propose une pièce principale lumineuse ainsi qu'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour. Il est également composé de trois chambres avec placard-dressing toutes climatisées, d'une salle d'eau et d'un dégagement. L'appartement est situé à proximité du centre commercial de Destreland, du centre médical acacia, du Bourg de Baie-Mahault et de nombreux établissements scolaires. Spécial investisseur avec une trés forte rentabilité, cet appartement est vendu avec un locataire dont le loyer est de 1 300€ CC/mois avec une fin de bail en juillet 2026 Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Votre agence immobilière Nestenn vous invite à découvrir sans plus attendre toutes les originalités de cet appartement en prenant RDV avec Samuel au 0690 75 99 65 ou le 0590 57 00 53





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



etage

