



495 800 €

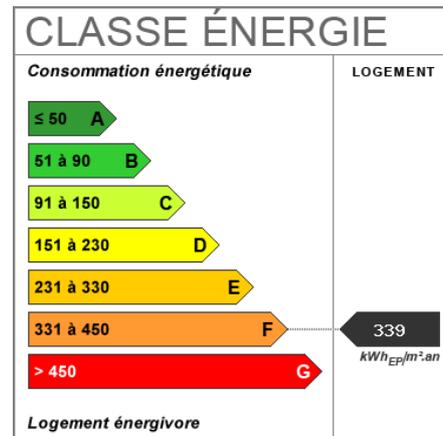
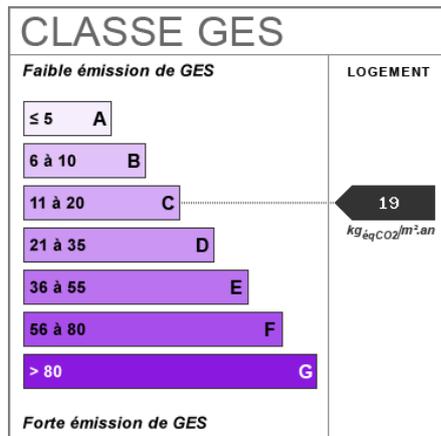
Immeuble 6 appartements à vendre à Etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

## N° Mandat : 681 / Réf : 1464

NESTENN vous propose un immeuble à vendre à Etampes (quartier Saint Martin) avec 1 box, 2 ateliers, 2 places autos et une cave. Cet immeuble comprend 6 appartements loués (valeur locative mensuelle de 3200 € hors charges). Cinq appartements F2 et un F1 sur 3 niveaux (1 seul vacant). Chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage. Gare RER C Etampes (Saint Martin) à 600 mètres, calme et luminosité au rendez-vous. Un bel ensemble individuel !



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES