



340 000 €

Maison LINAS de plain-pied, 4 pièce(s) 95 m<sup>2</sup>, double séjour, 2 chambres, bureau, terrain 650 m<sup>2</sup>.

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge  
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial  
AUCHAN  
91310 Leuville sur Orge

## N° Mandat : 1470 / Réf : 1470M

Nestenn Leuville vous propose une charmante maison plain pied de 2014, sous garantie décennale, d'environ 95 m<sup>2</sup> habitables, vide sanitaire, ancrée sur un terrain de 652 m<sup>2</sup> dans un secteur pavillonnaire calme. Venez découvrir ce bien très lumineux composé d'une entrée sur le salon en continuité la salle à manger donnant sur une terrasse d'environ 67m<sup>2</sup> et exposée sud/ouest, d'une cuisine aménagée équipée avec un cellier attenant. Vous y trouverez 2 chambres dont une d'environ 15,30m<sup>2</sup> comprenant un placard portes coulissantes avec miroirs intégrés, la seconde chambre de 11,05 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau équipée d'un meuble double vasques avec douche à l'italienne, un WC séparé, un bureau. Elle comporte un garage en plus d'une place de parking extérieur. Stationnement facile dans la rue. Posez vos valises, appréciez le calme, vous êtes chez vous. DPE ANCIENNE VERSION



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



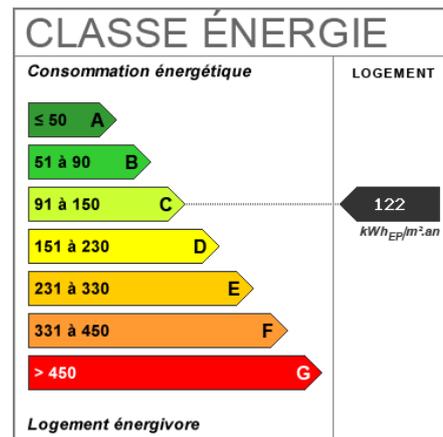
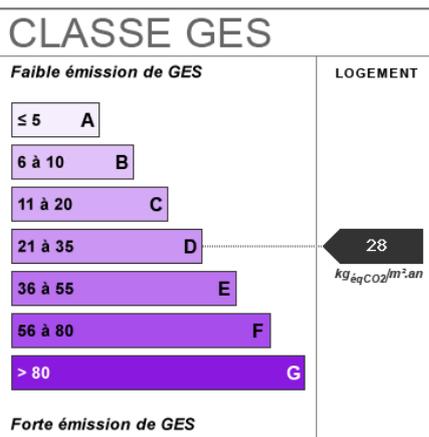
95.1 m<sup>2</sup> habitables



Entre 619 m<sup>2</sup> et  
685 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par NONIN Christelle. Agent commercial - RSAC : 830 505 293



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES